

Аудиторский отчет независимого аудитора обобщённой консолидированной финансовой отчетности

Акционеру и Совету Директоров
ЗАО Энерго Инвест Холдинг

Мнение

Обобщённая консолидированная финансовая отчетность, состоящая из обобщённого консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, обобщённого консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, обобщённого консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и обобщённого консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, а также соответствующее примечание к обобщённой консолидированной финансовой отчетности, были получены из полной аудированной консолидированной финансовой отчетности ЗАО Энерго Инвест Холдинг за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

По нашему мнению, прилагаемая обобщённая консолидированная финансовая отчетность во всех существенных отношениях согласуется с указанной проаудированной консолидированной финансовой отчетностью в соответствии с критериями, приведенными в Приложении 1.

Обобщённая консолидированная финансовая отчетность

В обобщённой консолидированной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Поэтому ознакомление с обобщённой консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой обобщённой консолидированной финансовой отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой консолидированной финансовой отчетности.

Прочие обстоятельства

Консолидированная финансовая отчетность закрытого акционерного общества «Энерго Инвест Холдинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, была аудирована другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение по данной отчетности 6 июня 2025 года.

Проаудированная консолидированная финансовая отчетность и наше заключение о данной отчетности

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной консолидированной финансовой отчетности в нашем заключении от 13 мая 2026 года.

Ответственность руководства и Совета Директоров за обобщённую консолидированную финансовую отчетность

Руководство и Совет Директоров несут ответственность за подготовку указанной обобщённой консолидированной финансовой отчетности на основании, описанном в Примечании 1.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, насколько обобщённая консолидированная финансовая отчетность согласуется во всех существенных аспектах с проаудированной консолидированной финансовой отчетностью на основе процедур, выполненных в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщённой финансовой отчетности».

ЗАО Финс Аудит

Ереван, Армения

Генеральный директор,
Партнер по аудиту

13 мая 2026 года



Армине Авакян

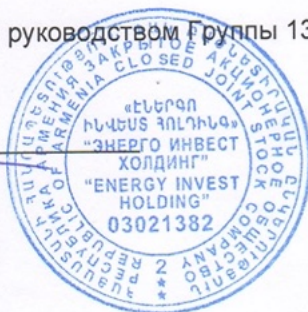
Обобщённый консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2025 года

(в тыс. арм. драмах)	2025 год	2024 год
Активы		
Основные средства	4,447,929	4,602,896
Нематериальные активы и гудвил	18,996	194,845
Активы в форме права пользования	39,179	50,374
Займы предоставленные	115,994	135,513
Внеоборотные активы	4,622,098	4,983,628
Запасы	42,084	41,340
Займы предоставленные	33,656	20,014
Текущие налоговые активы	3,088	3,088
Банковские депозиты	271,297	284,543
Торговые и прочие дебиторские задолженности	301,691	343,509
Денежные средства и их эквиваленты	1,258,004	493,609
Оборотные активы	1,909,820	1,186,103
Итого активы	6,531,918	6,169,731
Собственный капитал		
Акционерный капитал	2,706	2,706
Резервы	(158,424)	(158,424)
Распределение капитала	(6,546,632)	(6,389,090)
Нераспределенная прибыль	9,534,368	8,612,890
Собственный капитал, приходящийся на владельцев	2,832,018	2,068,082
Неконтролирующие доли участия	667,485	695,032
Итого собственный капитал	3,499,503	2,763,114
Обязательства		
Кредиты и займы	-	107,811
Отложенные налоговые обязательства	286,774	351,382
Обязательства по финансовой гарантии	165,400	127,775
Обязательства по аренде	33,327	42,548
Долгосрочные обязательства	485,501	629,516
Кредиты и займы	1,009,417	543,427
Обязательства по аренде	9,221	9,221
Торговые и прочие кредиторские задолженности	1,379,643	2,091,206
Обязательства по финансовой гарантии	96,847	29,077
Текущие налоговые обязательства	51,786	104,170
Краткосрочные обязательства	2,546,914	2,777,101
Итого обязательства	3,032,415	3,406,617
Итого собственный капитал и обязательства	6,531,918	6,169,731

Утверждено и подписано руководством Группы 13 мая 2026 года.


Шаварш Айрапетян
Генеральный директор



Прилагаемое примечание является неотъемлемой частью данной обобщённой консолидированной финансовой отчетности.

Обобщённый консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

(в тыс. арм. драмах)

	2025 год	2024 год
Выручка	2,205,699	2,307,206
Себестоимость продаж	(765,625)	(845,040)
Валовая прибыль	1,440,074	1,462,166
Прочие доходы	80,779	34,214
Административные расходы	(451,280)	(502,552)
Обесценение основных средств и нематериальных активов	—	—
Прочие расходы	(57,708)	(51,126)
Прибыль/(убыток) от операционной деятельности	1,011,865	942,702
Финансовые доходы	246,109	296,936
Финансовые расходы	(133,214)	(178,912)
Чистый финансовый доход/(убыток)	112,895	118,024
Прибыль/(убыток) до налогообложения	1,124,760	1,060,726
Расход/(доход) по налогу на прибыль	(230,829)	(255,214)
Прибыль/(убыток) за год	893,931	805,512
Прибыль/(убыток), приходящийся на:		
Акционерам Компании	921,478	869,165
Неконтролирующую долю участия	(27,547)	(63,653)
Прочий совокупный доход/(убыток) за год	893,931	805,512

Прилагаемое примечание является неотъемлемой частью данной обобщённой консолидированной финансовой отчетности.

Обобщённый консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

(в тыс. арм. драмах)	Акционерный капитал	Резервы	Распределение капитала	Нераспределенная прибыль	Неконтролирующие доли участия		Итого, собственный капитал
					Итого	Итого	
Остаток на 1 января 2024 года	2,706	(158,424)	(6,389,090)	7,743,727	1,198,919	758,685	1,957,604
Прибыль/(убыток) за год	-	-	-	869,165	869,165	(63,653)	805,512
Итого совокупный доход/(убыток) за год	-	-	-	869,165	869,165	(63,653)	805,512
Остаток на 31 декабря 2024 года	2,706	(158,424)	(6,389,090)	8,612,890	2,068,082	695,032	2,763,114
Остаток на 1 января 2025 года	2,706	(158,424)	(6,389,090)	8,612,890	2,068,082	695,032	2,763,114
Прибыль/(убыток) за год	-	-	-	921,478	921,478	(27,547)	893,931
Итого совокупный доход/(убыток) за год	-	-	-	921,478	921,478	(27,547)	893,931
Сделки с собственниками Группы	-	-	(157,542)	-	(157,542)	-	(157,542)
Прочие распределения	-	-	(157,542)	-	(157,542)	-	(157,542)
Итого сделки с собственниками Группы	-	-	(157,542)	-	(157,542)	-	(157,542)
Остаток на 31 декабря 2025 года	2,706	(158,424)	(6,546,632)	9,534,368	2,832,018	667,485	3,499,503

Прилагаемое примечание является неотъемлемой частью данной обобщённой консолидированной финансовой отчетности.

Обобщённый консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

(в тыс. арм. драмах)

	2025 год	2024 год
Денежный потоки от операционной деятельности		
Прибыль/(убыток) на год	893,931	805,512
Корректировки по следующим статьям:		
Убытки/(доход от восстановления убытков) от обесценения финансовых активов	10,590	-
Амортизация	409,699	545,820
Убытки от выбытия основных средств и нематериальных активов	4,921	4,166
Доход по финансовой гарантии	(52,148)	(31,376)
Чистый финансовый убыток/(доход)	(112,895)	(118,024)
Расходы/(доходы) на налог на прибыль	230,829	255,214
Изменения в следующих статьях:		
Запасы	(744)	(24,071)
Торговые и прочие дебиторские задолженности	41,818	(19,437)
Торговые и прочие кредиторские задолженности	(711,563)	(103,775)
Денежные потоки от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	714,438	1,314,029
Налог на прибыль уплаченный	(347,609)	(225,317)
Проценты уплаченные	(44,676)	(67,401)
Денежные потоки, полученные от операционной деятельности	322,153	1,021,311
Денежные потоки, полученные от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(61,545)	(190,560)
Приобретение нематериальных активов	(17,417)	(9,905)
Предоставленные займы	-	(700)
Погашение предоставленных займов	3,720	7,627
Проценты полученные	206,302	120,550
Размещение банковских депозитов	-	(84,000)
Денежные потоки, полученные от/ (использованные в) инвестиционной деятельности	131,060	(156,988)
Денежный потоки, полученные от финансовой деятельности		
Привлечение кредитов и займов	552,790	
Погашение кредитов и займов	(231,850)	(671,894)
Выплаты по аренде	(9,221)	(15,460)
Денежные потоки, использованные в финансовой деятельности	311,719	(687,354)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	764,932	176,969
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	493,609	319,684
Эффект изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(537)	(3,044)
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	1,258,004	493,609

Прилагаемое примечание является неотъемлемой частью данной обобщённой консолидированной финансовой отчетности.

(в тыс. арм. драмах)

Примечание 1

Настоящая обобщённая консолидированная финансовая отчетность, которая включает в себя обобщённый консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, обобщённый консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, обобщённый консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале и обобщённый консолидированный отчет о движении денежных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года, и прилагаемое примечание, была подготовлена путем извлечения из полной проаудированной консолидированной финансовой отчетности ЗАО Энерго Инвест Холдинг, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

В настоящей обобщённой консолидированной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, которая представлена в полной проаудированной консолидированной финансовой отчетности, в частности, краткий обзор основных положений учетной политики и прочая пояснительная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Полная проаудированная консолидированная финансовая отчетность Компании может быть предоставлена предполагаемым пользователям обобщённой финансовой отчетности в головном офисе Компании.