

## **Аудиторский отчет независимого аудитора обобщенной консолидированной финансовой отчетности**

Участникам  
ЗАО Энерго Инвест Холдинг

### ***Мнение***

Обобщенная консолидированная финансовая отчетность, состоящая из обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года, обобщенного консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, обобщенного консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и обобщенного консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, а также соответствующее примечание к обобщенной консолидированной финансовой отчетности, были получены из полной аудированной консолидированной финансовой отчетности ЗАО Энерго Инвест Холдинг за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная консолидированная финансовая отчетность во всех существенных отношениях согласуется с указанной проаудированной консолидированной финансовой отчетностью в соответствии с критериями, приведенными в Приложении 1.

### ***Обобщенная консолидированная финансовая отчетность***

В обобщенной консолидированной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Поэтому ознакомление с обобщенной консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой обобщенной консолидированной финансовой отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой консолидированной финансовой отчетности.

### ***Проаудированная консолидированная финансовая отчетность и наше заключение о данной отчетности***

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной консолидированной финансовой отчетности в нашем заключении от 31 мая 2022 года.

### ***Прочее обстоятельство***

Консолидированная финансовая отчетность ЗАО Энерго Инвест Холдинг за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, была проаудирована другим аудитором, который выразил немодифицированное аудиторское мнение в отношении такой консолидированной финансовой отчетности 1 июля 2022 года.



**Обобщенный консолидированный отчет о финансовом положении**

по состоянию на 31 декабря 2022 года

(в тыс. арм. драмах)

	2022 год	2021 год
<b>Активы</b>		
Основные средства	5,324,146	5,291,642
Нематериальные активы и гудвил	658,930	850,803
Займы предоставленные	11,423	8,031
Отложенные налоговые активы	667	80,800
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>5,995,166</b>	<b>6,231,276</b>
Запасы	73,750	31,403
Займы предоставленные	173,828	8,747,121
Текущие налоговые активы	3,917	1,641
Банковские депозиты	801,087	1,417,803
Торговые и прочие дебиторские задолженности	329,950	292,288
Денежные средства и их эквиваленты	244,418	424,151
<b>Оборотные активы</b>	<b>1,626,950</b>	<b>10,914,407</b>
<b>Итого активы</b>	<b>7,622,116</b>	<b>17,145,683</b>
<b>Собственный капитал</b>		
Акционерный капитал	2,706	2,706
Резервы	(158,424)	(158,424)
Распределение капитала	(6,200,862)	(6,472,543)
Нераспределенная прибыль	7,863,879	6,538,505
<b>Собственный капитал, приходящийся на владельцев</b>	<b>1,507,300</b>	<b>(89,756)</b>
Неконтролирующие доли участия	897,593	902,212
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>2,404,893</b>	<b>812,456</b>
<b>Обязательства</b>		
Кредиты и займы	52,620	473,710
Отложенные налоговые обязательства	735,280	631,373
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>787,900</b>	<b>1,105,083</b>
Кредиты и займы	2,097,331	3,338,445
Торговые и прочие кредиторские задолженности	2,223,512	11,747,920
Текущие налоговые обязательства	108,480	141,779
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>4,429,823</b>	<b>15,228,144</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>5,217,223</b>	<b>16,333,227</b>
<b>Итого собственный капитал и обязательства</b>	<b>7,622,116</b>	<b>17,145,683</b>

Утверждено и подписано 31 мая 2023 года.

Армен Петросян



Генеральный директор

Шаварш Айрапетян

Финансовый директор, Главный бухгалтер

Прилагаемое примечание является неотъемлемой частью данной обобщенной консолидированной финансовой отчетности.

**Обобщенный консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе**

**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**

*(в тыс. арм. драмах)*

	<b>2022 год</b>	<b>2021 год</b>
Выручка	2,147,430	1,897,523
Себестоимость продаж	(650,174)	(655,002)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>1,497,256</b>	<b>1,242,521</b>
Прочие доходы	117,583	496
Административные расходы	(482,126)	(409,090)
Прочие расходы	(29,402)	(278,365)
<b>Прибыль от операционной деятельности</b>	<b>1,103,311</b>	<b>555,562</b>
Финансовые доходы	1,096,325	1,114,793
Финансовые расходы	(497,959)	(388,344)
<b>Чистый финансовый доход/(убытки)</b>	<b>598,366</b>	<b>726,449</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>1,701,677</b>	<b>1,282,011</b>
Расход по налогу на прибыль	(380,922)	(235,076)
<b>Прибыль за год</b>	<b>1,320,755</b>	<b>1,046,935</b>
Прибыль и прочий совокупный доход, приходящийся на:		
Владельцев Компании	1,325,374	1,037,252
Неконтролирующую долю участия	(4,619)	9,683
<b>Прочий совокупный доход за год</b>	<b>1,320,755</b>	<b>1,046,935</b>

*Прилагаемое примечание является неотъемлемой частью данной обобщенной консолидированной финансовой отчетности.*

**Обобщенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале****за год, закончившийся 31 декабря 2022 года***(в тыс. арм. драмах)*

	<i>Акционерный капитал</i>	<i>Резервы</i>	<i>Распределение капитала</i>	<i>Нераспределенная прибыль</i>	<i>Итого</i>	<i>Неконтролирующие доли участия</i>	<i>Итого, собственный капитал</i>
<b>Остаток на 1 января 2021 года</b>	<b>13,190,000</b>		<b>(6,375,676)</b>	<b>5,501,253</b>	<b>12,315,577</b>	<b>48,570</b>	<b>12,364,147</b>
Прибыль и прочий совокупный доход за год	-	-	-	1,037,252	1,037,252	9,683	1,046,935
<b>Итого совокупный доход за год</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,037,252</b>	<b>1,037,252</b>	<b>9,683</b>	<b>1,046,935</b>
<b>Сделки с собственниками Группы</b>							
Прочие распределения	-	-	(96,867)	-	(96,867)	-	(96,867)
Эмиссионные убытки		(158,424)	-	-	(158,424)	-	(158,424)
Выпущенный акционерный капитал	341,000	-	-	-	341,000	-	341,000
Приобретение дочерней компании с неконтролирующей долей участвуя		-	-	-	-	843,959	843,959
Уменьшение акционерного капитала	(13,528,294)	-	-	-	(13,528,294)	-	(13,528,294)
<b>Итого сделки с собственниками Группы</b>	<b>(13,187,294)</b>	<b>(158,424)</b>	<b>(96,867)</b>	<b>-</b>	<b>(13,442,585)</b>	<b>843,959</b>	<b>(12,598,626)</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2021 года</b>	<b>2,706</b>	<b>(158,424)</b>	<b>(6,472,543)</b>	<b>6,538,505</b>	<b>(89,756)</b>	<b>902,212</b>	<b>812,456</b>
<b>Остаток на 1 января 2022 года</b>	<b>2,706</b>	<b>(158,424)</b>	<b>(6,472,543)</b>	<b>6,538,505</b>	<b>(89,756)</b>	<b>902,212</b>	<b>812,456</b>
Прибыль и прочий совокупный доход за год	-	-	-	1,325,374	1,325,374	(4,619)	1,320,755
Итого совокупный доход за год	-	-	-	1,325,374	1,325,374	(4,619)	1,320,755
<b>Сделки с собственниками Группы</b>							
Прочие распределения	-	-	271,681	-	271,682	-	271,682
<b>Итого сделки с собственниками Группы</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>271,681</b>	<b>-</b>	<b>271,682</b>	<b>-</b>	<b>271,682</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2022 года</b>	<b>2,706</b>	<b>(158,424)</b>	<b>(6,200,862)</b>	<b>7,863,879</b>	<b>1,507,300</b>	<b>897,593</b>	<b>2,404,893</b>

Прилагаемое примечание является неотъемлемой частью данной обобщенной консолидированной финансовой отчетности.

**Обобщенный консолидированный отчет о движении денежных средств****за год, закончившийся 31 декабря 2022 года***(в тыс. арм. драмах)*

	<b>2022 год</b>	<b>2021 год</b>
<b>Денежный потоки от операционной деятельности</b>		
Прибыль на год	1,320,755	1,046,937
<b>Корректировки:</b>		
Доход от обесценения финансовых активов	(109,721)	
Амортизация	436,788	437,970
Убытки от обесценения нематериальных активов	-	224,042
Убытки от выбытия основных средств	-	31,912
Убытки от выбытия нематериальных активов	4,000	
Чистый финансовый (убыток)/доход	(598,366)	(726,449)
Расходы на налог на прибыль	380,922	235,075
<b>Изменения:</b>		
Запасы	(42,349)	(6,952)
Торговые и прочие дебиторские задолженности	(37,661)	(65,779)
Торговые и прочие кредиторские задолженности	(9,524,320)	(28,979)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>(8,178,149)</b>	<b>1,151,704</b>
Налог на прибыль уплаченный	(350,582)	(194,095)
Проценты уплаченные	(167,370)	(307,565)
<b>Денежные потоки, полученные от операционной деятельности</b>	<b>(8,696,961)</b>	<b>650,043</b>
<b>Денежные потоки, полученные от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств	(276,419)	(25,490)
Приобретение нематериальных активов	(5,000)	(5,985)
Приобретение дочерней компании без полученных средств	-	(303,643)
Предоставленные займы	(948,979)	(4,200)
Погашение предоставленных займов	8,780,661	47,880
Проценты полученные	1,407,990	91,511
Размещение банковских депозитов	(1,304,871)	(1,983,426)
Поступления от банковских депозитов	1,747,541	2,444,283
<b>Денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>9,400,922</b>	<b>260,931</b>
<b>Денежный потоки, полученные от финансовой деятельности</b>		
Поступления от кредитов и займов	935,479	1,040,998
Погашение кредитов и займов	(1,822,780)	(1,558,196)
Выплата стоимости акций	-	(104,000)
<b>Денежные потоки, использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(887,301)</b>	<b>(621,198)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(182,480)</b>	<b>289,776</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	424,151	145,478
Эффект изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	2,748	(11,103)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря</b>	<b>244,418</b>	<b>424,151</b>

*Прилагаемое примечание является неотъемлемой частью данной обобщенной консолидированной финансовой отчетности.*