



ЗАО «КПМГ Армения»
Ул. Вазгена Саркисяна 26/1,
«Эребуни Плаза» бизнес-центр, 8-й этаж,
Ереван 0010, Армения
Телефон + 374 (10) 566 762
Факс + 374 (10) 566 762
Интернет www.kpmg.am

Заключение независимых аудиторов

Акционерам ЗАО «Энерго Инвест Холдинг»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ЗАО «Энерго Инвест Холдинг» («Компания») и его дочерних предприятий («Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года, консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Армения и мы выполнили прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудиторов за аudit консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие мошенничества или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не гарантирует, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом мошенничества или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Мы также:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы.
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством.

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Партнер задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:

Тигран Гаспарян
Управляющий партнер, Директор ЗАО «КПМГ Армения»

ЗАО «КПМГ Армения»
2 мая 2017 года



тыс. драмов	Прим.	<u>31 декабря 2016г.</u>	<u>31 декабря 2015г.</u>
Активы			
Основные средства	10	4,240,250	902
Нематериальные активы и гудвил	11	1,785,103	-
Предоставленные займы	12	211,588	-
Отложенные налоговые активы	9	85,991	-
Внеоборотные активы		<u>6,322,932</u>	<u>902</u>
Запасы		9,991	12
Предоставленные займы	12	6,527,777	4,857,632
Торговая и прочая дебиторская задолженность	13	119,668	14,136
Денежные средства и их эквиваленты	14	261,979	146,848
Оборотные активы		<u>6,919,415</u>	<u>5,018,628</u>
Итого активов		<u>13,242,347</u>	<u>5,019,530</u>
Капитал			
Акционерный капитал		8,700,000	5,000,000
Распределение капитала		(462,480)	-
Нераспределенная прибыль		319,450	17,206
Капитал, причитающийся собственникам Компании		<u>8,556,970</u>	<u>5,017,206</u>
Неконтролирующие доли		54,587	-
Итого капитала	15	<u>8,611,557</u>	<u>5,017,206</u>
Обязательства			
Кредиты и займы	17	3,492,731	-
Отложенные налоговые обязательства	9	844,767	-
Долгосрочные обязательства		<u>4,337,498</u>	<u>-</u>
Кредиты и займы	17	153,806	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность		36,284	2,324
Обязательства по текущему налогу		103,202	-
Краткосрочные обязательства		<u>293,292</u>	<u>2,324</u>
Итого обязательств		<u>4,630,790</u>	<u>2,324</u>
Итого капитала и обязательств		<u>13,242,347</u>	<u>5,019,530</u>

тыс. драмов	Прим.	Период с	
		2016 год	31 декабря 2015 года
Выручка	5	327,394	-
Себестоимость продаж	6	(88,912)	-
Валовая прибыль		238,482	-
Прочие доходы		312	-
Административные расходы	7	(111,127)	(1,762)
Прочие расходы		(24,081)	(186)
Результаты операционной деятельности		103,586	(1,948)
Финансовые доходы	8	456,945	21,151
Финансовые расходы	8	(161,022)	-
Чистые финансовые доходы		295,923	21,151
Прибыль до налогообложения		399,509	19,203
Income tax expense	9	(95,678)	(1,997)
Прибыль и прочий совокупный доход за отчетный год		303,831	17,206

Прибыль и прочий совокупный доход, причитающиеся:

Собственникам Компании	302,244	-
Держателям неконтролирующих долей	1,587	-
	303,831	-

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 2 мая 2017 года и от имени руководства ее подписали:

A. Petrosyan
Армен Петросян
Генеральный директор



H. Arapetyan
Наварш Айрапетян
Финансовый директор

**Капитал, причитающийся собственникам
Компании**

тыс. драмов	Акционерный капитал	Распреде- ление капитала	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Неконтро- лирующие доли	Итого капитала
Остаток на 25 ноября 2015 года	-	-	-	-	-	-
Общий совокупный доход						
Прибыль	-	-	17,206	17,206	-	17,206
Общий совокупный доход	-	-	17,206	17,206	-	17,206
Операции с собственниками Компании						
Выпуск обыкновенных акций	5,000,000	-	-	5,000,000	-	5,000,000
Остаток на 31 декабря 2015 года	5,000,000	-	17,206	5,017,206	-	5,017,206
Остаток на 1 января 2016 года	5,000,000	-	17,206	5,017,206	-	5,017,206
Общий совокупный доход						
Прибыль	-	-	302,244	302,244	1,587	303,831
Общий совокупный доход	-	-	319,450	5,319,450	1,587	5,321,037
Операции с собственниками Компании						
Выпуск обыкновенных акций	3,700,000	-	-	3,700,000	-	3,700,000
Прочие распределения	-	(462,480)	-	(462,480)	-	(462,480)
Итого операций с собственниками Компании	3,700,000	(462,480)	-	3,237,520	-	3,237,520
Изменения долей владения						
Приобретение дочернего предприятия с неконтролирующими долями	-	-	-	-	53,000	53,000
Итого изменений долей владения	-	-	-	-	53,000	53,000
Остаток на 31 декабря 2016 года	8,700,000	(462,480)	319,450	8,556,970	54,587	8,611,557

Показатели консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 10 - 40, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

	2016 год	Период с 25 ноября 2015 года (дата основания) по 31 декабря 2015 года
тыс. драмов		
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль	303,831	17,206
<i>Корректировки:</i>		
Износ и амортизация	46,574	-
Чистые финансовые доходы	(295,923)	(20,132)
Расход по налогу на прибыль	95,678	1,997
<i>Изменения:</i>		
Запасов	(9,979)	(12)
Торговой и прочей дебиторской задолженности	(105,532)	(14,136)
Торговой и прочей кредиторской задолженности	33,960	2,324
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	68,609	(12,753)
Уплаченный налог на прибыль	(47,335)	(1,997)
Уплаченные проценты	(83,401)	-
Чистые денежные средства использованные в операционной деятельности	(62,127)	(14,750)
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи основных средств		
Приобретение основных средств	(16,928)	(902)
Приобретение дочерних предприятий за вычетом имеющихся у них денежных средств	(4,709,878)	-
Предоставленные займы	(3,094,527)	(4,828,100)
Погашение предоставленных займов	702,527	-
Полученные проценты	36,230	-
Чистые денежные средства использованные в инвестиционной деятельности	(7,082,576)	(4,829,002)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от выпуска акций	3,700,000	5,000,000
Поступления от кредитов и займов	4,372,628	-
Погашение кредитов и займов	(810,818)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	7,261,810	5,000,000
Нетто увеличение денежных средств и их эквивалентов	117,107	156,248
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	146,848	-
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(1,976)	(9,400)
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	261,979	146,848