



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ  
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010,  
Վ.Սարգսյանի փ. 26/1,  
«Էրեբունի Պլազա» Բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ  
Հեռախոս + 374 (10) 566 762  
Ֆաքս + 374 (10) 566 762  
Ինտերնետ www.kpmg.am

## Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

«Էներգո Ինվեստ Հոլդինգ» ՓԲԸ-ի բաժնետերերին

### Կարծիք

Մենք իրականացրել ենք «Էներգո Ինվեստ Հոլդինգ» ՓԲԸ-ի («Ընկերություն») և վերջինիս դուստր կազմակերպությունների («Խումբ») համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտը, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվությունները, ինչպես նաև ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթները և այլ բացատրական տեղեկատվություն:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, ճշմարիտ են ներկայացնում Խմբի համախմբված ֆինանսական վիճակը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև վերջինիս համախմբված գործունեության արդյունքները և համախմբված դրամական միջոցների հոսքերը հաշվետու տարվա համար՝ Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

### Կարծիքի արտահայտման հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Նշված ստանդարտներով նախատեսված մեր պարտականությունները ներկայացված են մեր եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Խմբից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի օրենսգրքի (ՀԷՄՍԻ օրենսգրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ կիրառելի էթիկայի պահանջների, և մենք կատարել ենք էթիկային վերաբերող մեր պարտականություններն այս պահանջներին և ՀԷՄՍԻ օրենսգրքին համապատասխան:

Մենք գտնում ենք, որ ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավականաչափ են և համապատասխան մեր աուդիտորական եզրակացության հիմք հանդիսանալու համար:

### Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ համաձայն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման, ինչպես նաև այնպիսի ներքին վերահսկողության համակարգի համար, որը համարում է անհրաժեշտ սխալի կամ խարդախության արդյունքում առաջացող էական խեղաթյուրումներից զերծ համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելու համար:

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է իմրի անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար, բացահայտելով, կիրառելի լինելու դեպքում, անընդհատությանը վերաբերող հարցերը և կիրառելով անընդհատության հիմունքով հաշվառումը, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է կամ լուծարել խումբը կամ դադարեցնել վերջինիս գործունեությունը, կամ չունի դրանից խուսափելու իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են վերահսկել իմրի համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման գործընթացը:

**Աուդիտորի պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար**

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիք առ այն, որ համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններն, ամբողջությամբ վերցված, զերծ են սխալի կամ խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրումներից և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ երաշխիքը հավաստիացման բարձր աստիճան է, սակայն այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ների համաձայն աուդիտի իրականացման ընթացքում միշտ հնարավոր կլինի հայտնաբերել էական խեղաթյուրումը՝ վերջինիս առկայության դեպքում: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե կարելի է պատճառաբանված կերպով ակնկալել, որ, առանձին կամ միասին վերցված, ազդեցություն կունենան այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա օգտագործողների կողմից կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացվող աուդիտի մաս՝ մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական թերահավատություն աուդիտի ընթացքում: Մենք նաև՝

- հայտնաբերում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, մշակում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին անդրադարձող աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ են և համապատասխան մեր աուդիտորական եզրակացության հիմք հանդիսանալու համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկն ավելի մեծ է քան սխալի հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել զաղտնի համաձայնություն, կեղծիք, միտումնավոր բացթողումներ, խեղաթյուրումներ կամ ներքին վերահսկողության համակարգի շրջանցում:
- պատկերացում ենք կազմում աուդիտին վերաբերող ներքին վերահսկողության համակարգի վերաբերյալ՝ տվյալ հանգամանքներում տեղին աուդիտորական ընացակարգեր մշակելու, բայց ոչ իմրի ներքին վերահսկողության համակարգի արդյունավետության վերաբերյալ կարծքի արտահայտելու նպատակով:
- գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը և ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և հարակից բացահայտումների հիմնավորվածությունը:

- կատարում ենք եզրահանգում ղեկավարության կողմից անընդհատության հիմունքով հաշվառում կիրառելու տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմք ընդունելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները, կատարում ենք հետևություն, թե արդյոք առկա է ղեկավարի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որոնք կարող են լուրջ կասկածներ հարուցել խմբի անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրակացնենք, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, այդ բացահայտումների ոչ համապատասխան լինելու դեպքում՝ ձևափոխենք մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա ղեկավարը կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել խմբի կողմից անընդհատության հիմունքով գործունեության իրականացման դադարեցմանը:
- գնահատում ենք համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները և գնահատում ենք, թե արդյոք համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են իրենց հիմքում ընկած գործառնություններն ու իրադարձությունները այնպիսի ձևով, որը թույլ է տալիս ապահովել ճշմարիտ ներկայացում:
- ձեռք ենք բերում բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ խմբի կազմի մեջ մտնող կազմակերպություններին կամ գործունեությանը վերաբերող ֆինանսական տեղեկատվության հետ կապված: Մենք պատասխանատու ենք խմբի աուդիտի ղեկավարման, վերահսկողության և իրականացման համար: Մենք շարունակում ենք ամբողջական պատասխանատվություն կրել մեր աուդիտորական եզրակացության համար:

Ի թիվս այլ հարցերի, մենք տեղեկացում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, աուդիտի ընթացքում առաջացած նշանակալից հարցերի, այդ թվում՝ աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված ներքին վերահսկողության համակարգի էական թերությունների մասին:

Այս անկախ աուդիտորական եզրակացության ներկայացման համար հիմք հանդիսացող աուդիտի իրականացման համար պատասխանատու գործընկերն է՝

Տիգրան Գասպարյան  
Ղեկավար գործընկեր, «Քեյ-Փի-Էն-Չի Արմենիա» ՓԲԸ-ի տնօրեն



«Քեյ-Փի-Էն-Չի Արմենիա» ՓԲԸ  
2 մայիսի 2017թ.

*«Էներգո Ինվեստ Հոլդինգ» ՓԲԸ  
Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն  
2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ*

հազ. դրամ	Ծնթգ.	31 դեկտեմբերի 2016թ.	31 դեկտեմբերի 2015թ.
<b>Ակտիվներ</b>			
Հիմնական միջոցներ	10	4,240,250	902
Ոչ նյութական ակտիվներ և գույքվիլ	11	1,785,103	-
Տրամադրված փոխառություններ	12	211,588	-
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	9	85,991	-
<b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>6,322,932</b>	<b>902</b>
Պաշարներ		9,991	12
Տրամադրված փոխառություններ	12	6,527,777	4,857,632
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	13	119,668	14,136
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	14	261,979	146,848
<b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>6,919,415</b>	<b>5,018,628</b>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>		<b>13,242,347</b>	<b>5,019,530</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ		8,700,000	5,000,000
Կապիտալի բաշխում		(462,480)	-
Զբաղիված շահույթ		319,450	17,206
<b>Ընկերության սեփականատերերին վերագրելի սեփական կապիտալ</b>		<b>8,556,970</b>	<b>5,017,206</b>
Զվերահսկվող բաժնեմասեր		54,587	-
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>	15	<b>8,611,557</b>	<b>5,017,206</b>
<b>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>			
Վարկեր և փոխառություններ	17	3,492,731	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	9	844,767	-
<b>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>4,337,498</b>	<b>-</b>
Վարկեր և փոխառություններ	17	153,806	-
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր		36,284	2,324
Ընթացիկ հարկային պարտավորություններ		103,202	-
<b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>293,292</b>	<b>2,324</b>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>		<b>4,630,790</b>	<b>2,324</b>
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>		<b>13,242,347</b>	<b>5,019,530</b>

հազ. դրամ	Ծնթգ.	2016թ.	2015թ. նոյեմբերի 25-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2015թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատված
Հասույթ	5	327,394	-
Վաճառքի ինքնարժեք	6	(88,912)	-
<b>Համախառն շահույթ</b>		<b>238,482</b>	-
Այլ եկամուտ		312	-
Վարչական ծախսեր	7	(111,127)	(1,762)
Այլ ծախսեր		(24,081)	(186)
<b>Գործառնական գործունեության արդյունքներ</b>		<b>103,586</b>	<b>(1,948)</b>
Ֆինանսական եկամուտ	8	456,945	21,151
Ֆինանսական ծախսեր	8	(161,022)	-
Զուտ ֆինանսական եկամուտ		<b>295,923</b>	<b>21,151</b>
<b>Շահույթ նախքան շահութահարկով հարկումը</b>		<b>399,509</b>	<b>19,203</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(95,678)	(1,997)
<b>Շահույթ և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք տարվա համար</b>		<b>303,831</b>	<b>17,206</b>
<b>Շահույթ և այլ ֆինանսական արդյունք վերագրելի՝</b>			
Ընկերության սեփականատերերին		302,244	-
Չվերահսկող բաժնեմասերին		1,587	-
		<b>303,831</b>	-

Այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2017թ. մայիսի 2-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

  
 Արմեն Պետրոսյան  
 Գլխավոր տնօրեն



  
 Արմեն Պետրոսյան  
 Ֆինանսական տնօրեն

հազ. դրամ	Ընկերության սեփականատերերին վերագրելի					Ընդամենը սեփական կապիտալ
	Բաժնետիրական կապիտալ	Կապիտալի բաշխում	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը	Չվերահսկող բաժնեմասեր	
Մնացորդը 2015թ. նոյեմբերի 25-ի դրությամբ	-	-	-	-	-	-
<b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>						
Շահույթ	-	-	17,206	17,206	-	17,206
<b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	-	-	17,206	17,206	-	17,206
<b>Գործառնություններ</b>						
<b>Ընկերության սեփականատերերի հետ</b>						
Սովորական բաժնետոմսերի թողարկում	5,000,000	-	-	5,000,000	-	5,000,000
<b>Մնացորդը 2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>5,000,000</b>	<b>-</b>	<b>17,206</b>	<b>5,017,206</b>	<b>-</b>	<b>5,017,206</b>
Մնացորդը 2016թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	5,000,000	-	17,206	5,017,206	-	5,017,206
<b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>						
Շահույթ	-	-	302,244	302,244	1,587	303,831
<b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	-	-	319,450	5,319,450	1,587	5,321,037
<b>Գործառնություններ</b>						
<b>Ընկերության սեփականատերերի հետ</b>						
Սովորական բաժնետոմսերի թողարկում	3,700,000	-	-	3,700,000	-	3,700,000
Այլ բաշխումներ	-	(462,480)	-	(462,480)	-	(462,480)
<b>Ընդամենը գործառնություններ</b>	<b>3,700,000</b>	<b>(462,480)</b>	<b>-</b>	<b>3,237,520</b>	<b>-</b>	<b>3,237,520</b>
<b>Սեփականության բաժնեմասերի փոփոխություններ</b>						
Չվերահսկող բաժնեմասերով դուստր կազմակերպության ձեռքբերում	-	-	-	-	53,000	53,000
<b>Ընդամենը սեփականության բաժնեմասերի փոփոխություններ</b>	-	-	-	-	53,000	53,000
<b>Մնացորդը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>8,700,000</b>	<b>(462,480)</b>	<b>319,450</b>	<b>8,556,970</b>	<b>54,587</b>	<b>8,611,557</b>

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի 10-ից 42-րդ էջերում ներկայացված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

<b>հազ. դրամ</b>	<b>2016թ.</b>	<b>2015թ. նոյեմբերի 25-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2015թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատված</b>
<b>ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ</b>		
Շահույթ	303,831	17,206
<i>Ճշգրտումներ հետևյալ հոդվածների գծով.</i>		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	46,574	-
Չուտ ֆինանսական եկամուտ	(295,923)	(20,132)
Շահութահարկի գծով ծախս	95,678	1,997
<i>Փոփոխություններ հետևյալ հոդվածներում.</i>		
Պաշարներ	(9,979)	(12)
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	(105,532)	(14,136)
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	33,960	2,324
<b>Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից՝ նախքան շահութահարկի և տոկոսների վճարումը</b>	<b>68,609</b>	<b>(12,753)</b>
Վճարված շահութահարկ	(47,335)	(1,997)
Վճարված տոկոսներ	(83,401)	-
<b>Գործառնական գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</b>	<b>(62,127)</b>	<b>(14,750)</b>
<b>ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ</b>		
Մուտքեր հիմնական միջոցների վաճառքից		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(16,928)	(902)
Դուստր կազմակերպությունների ձեռքբերում՝ առանց ձեռքբերված դրամական միջոցների	(4,709,878)	-
Տրամադրված փոխառությունների	(3,094,527)	(4,828,100)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	702,527	-
Ստացված տոկոսներ	36,230	-
<b>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</b>	<b>(7,082,576)</b>	<b>(4,829,002)</b>
<b>ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ</b>		
Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից	3,700,000	5,000,000
Մուտքեր վարկերից և փոխառություններից	4,372,628	-
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(810,818)	-
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</b>	<b>7,261,810</b>	<b>5,000,000</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>117,107</b>	<b>156,248</b>
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հունվարի 1-ի դրությամբ	146,848	-
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(1,976)	(9,400)
<b>Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>261,979</b>	<b>146,848</b>