



ЗАО «КПМГ Армения»  
Ул. Вазгена Саркисяна 26/1,  
«Эребуни Плаза» бизнес-центр, 8-й этаж,  
Ереван 0010, Армения  
Телефон + 374 (10) 566 762  
Факс + 374 (10) 566 762  
Интернет [www.kpmg.am](http://www.kpmg.am)

## **Заключение независимых аудиторов**

Акционерам ЗАО «Энерго Инвест Холдинг»

### ***Мнение***

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ЗАО «Энерго Инвест Холдинг» («Компания») и его дочерних предприятий («Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года, консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Армения и мы выполнили прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

### **Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие мошенничества или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не гарантирует, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом мошенничества или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Мы также:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы.
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством.
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Партнер задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:



Тигран Гаспарян  
Управляющий партнер, Директор ЗАО «КПМГ Армения»



ЗАО «КПМГ Армения»  
7 мая 2018 года

тыс. драмов	Прим.	31 декабря 2017г.	31 декабря 2016г.
<b>Активы</b>			
Основные средства	10	4,423,459	4,240,250
Нематериальные активы и гудвил	11	1,597,041	1,785,103
Предоставленные займы	12	243,936	211,588
Отложенные налоговые активы	9	96,250	85,991
Предоплаты за внеоборотные активы		10,432	-
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>6,371,118</b>	<b>6,322,932</b>
Запасы		11,622	9,991
Предоставленные займы	12	7,662,065	6,527,777
Текущие налоговые активы		17,837	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	13	142,306	119,668
Банковский депозит	14	480,631	-
Денежные средства и их эквиваленты	15	561,046	261,979
<b>Оборотные активы</b>		<b>8,875,507</b>	<b>6,919,415</b>
<b>Итого активов</b>		<b>15,246,625</b>	<b>13,242,347</b>
<b>Собственный капитал</b>			
Акционерный капитал		10,910,000	8,700,000
Распределение капитала		(696,694)	(462,480)
Нераспределенная прибыль		1,290,763	319,450
<b>Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>11,504,069</b>	<b>8,556,970</b>
Неконтролирующие доли		54,538	54,587
<b>Итого собственного капитала</b>	16	<b>11,558,607</b>	<b>8,611,557</b>
<b>Обязательства</b>			
Кредиты и займы	18	2,781,155	3,492,731
Отложенные налоговые обязательства	9	815,618	844,767
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>3,596,773</b>	<b>4,337,498</b>
Кредиты и займы	18	8,046	153,806
Торговая и прочая кредиторская задолженность		52,420	36,284
Обязательства по текущему налогу		30,779	103,202
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>91,245</b>	<b>293,292</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>3,688,018</b>	<b>4,630,790</b>
<b>Итого собственного капитала и обязательств</b>		<b>15,246,625</b>	<b>13,242,347</b>

тыс. драмов	Прим.	2017 год	2016 год
Выручка	5	1,582,066	327,394
Себестоимость продаж	6	(536,529)	(88,912)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>1,045,537</b>	<b>238,482</b>
Прочие доходы		5,708	312
Административные расходы	7	(177,040)	(111,127)
Прочие расходы		(10,215)	(24,081)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>863,990</b>	<b>103,586</b>
Финансовые доходы	8	638,958	456,945
Финансовые расходы	8	(279,685)	(161,022)
<b>Чистые финансовые доходы</b>		<b>359,273</b>	<b>295,923</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>1,223,263</b>	<b>399,509</b>
Income tax expense	9	(251,999)	(95,678)
<b>Прибыль и прочий совокупный доход за отчетный год</b>		<b>971,264</b>	<b>303,831</b>
<b>Прибыль и прочий совокупный доход, причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		971,313	302,244
Держателям неконтролирующих долей		(49)	1,587
		<b>971,264</b>	<b>303,831</b>

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 7 мая 2018 года и от имени руководства ее подписали:

 _____ Армен Петросян Генеральный директор		 _____ Шаварш Айрапетян Финансовый директор
--	---	--

тыс. драмов	Капитал, причитающийся собственникам Компании				Неконтролирующие доли	Итого собственного капитала
	Акционерный капитал	Распределение капитала	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2016 года	5,000,000	-	17,206	5,017,206	-	5,017,206
<b>Общий совокупный доход</b>						
Прибыль за год	-	-	302,244	302,244	1,587	303,831
<b>Общий совокупный доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>319,450</b>	<b>5,319,450</b>	<b>1,587</b>	<b>5,321,037</b>
<b>Операции с собственниками Компании</b>						
Выпуск обыкновенных акций	3,700,000	-	-	3,700,000	-	3,700,000
Прочие распределения	-	(462,480)	-	(462,480)	-	(462,480)
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	<b>3,700,000</b>	<b>(462,480)</b>	<b>-</b>	<b>3,237,520</b>	<b>-</b>	<b>3,237,520</b>
<b>Изменения долей владения</b>						
Приобретение дочернего предприятия с неконтролирующими долями	-	-	-	-	53,000	53,000
<b>Итого изменений долей владения</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53,000</b>	<b>53,000</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2016 года</b>	<b>8,700,000</b>	<b>(462,480)</b>	<b>319,450</b>	<b>8,556,970</b>	<b>54,587</b>	<b>8,611,557</b>
Остаток на 1 января 2017 года	8,700,000	(462,480)	319,450	8,556,970	54,587	8,611,557
<b>Общий совокупный доход</b>						
Прибыль/(убыток) за год	-	-	971,313	971,313	(49)	971,264
<b>Общий совокупный доход</b>	<b>8,700,000</b>	<b>(462,480)</b>	<b>1,290,763</b>	<b>9,528,283</b>	<b>54,538</b>	<b>9,582,821</b>
<b>Операции с собственниками Компании</b>						
Выпуск обыкновенных акций	2,210,000	-	-	2,210,000	-	2,210,000
Прочие распределения	-	(234,214)	-	(234,214)	-	(234,214)
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	<b>2,210,000</b>	<b>(234,214)</b>	<b>-</b>	<b>1,975,786</b>	<b>-</b>	<b>1,975,786</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2017 года</b>	<b>10,910,000</b>	<b>(696,694)</b>	<b>1,290,763</b>	<b>11,504,069</b>	<b>54,538</b>	<b>11,558,607</b>

тыс. драмов	2017 год	2016 год
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Прибыль	971,264	303,831
<i>Корректировки:</i>		
Износ и амортизация	368,977	46,574
Убыток от выбытия основных средств	174	-
Чистые финансовые доходы	(359,273)	(295,923)
Расход по налогу на прибыль	251,999	95,678
<i>Изменения:</i>		
Запасов	(1,631)	(9,979)
Торговой и прочей дебиторской задолженности	(22,638)	(105,532)
Торговой и прочей кредиторской задолженности	16,136	33,960
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>1,225,008</b>	<b>68,609</b>
Уплаченный налог на прибыль	(323,113)	(47,335)
Уплаченные проценты	(283,252)	(83,401)
<b>Чистые потоки денежных средств от/(использованные в) операционной деятельности</b>	<b>618,643</b>	<b>(62,127)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств	(374,115)	(16,928)
Приобретение дочерних предприятий за вычетом имеющихся у них денежных средств	-	(4,709,878)
Предоставленные займы	(2,130,629)	(3,094,527)
Погашение предоставленных займов	648,220	702,527
Полученные проценты	660,912	36,230
Чистые поступления от размещения банковских депозитов	(480,000)	-
<b>Чистые денежные средства использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(1,675,612)</b>	<b>(7,082,576)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Поступления от выпуска акций	2,210,000	3,700,000
Поступления от кредитов и займов	-	4,372,628
Погашение кредитов и займов	(849,153)	(810,818)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>1,360,847</b>	<b>7,261,810</b>
<b>Нетто увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>303,877</b>	<b>117,107</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	261,979	146,848
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(4,810)	(1,976)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря</b>	<b>561,046</b>	<b>261,979</b>